

COMUNE DI NAPOLI

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI



FONDAZIONE MONDRAGONE

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO
CONSERVATIVO DELLE FACCIATE - LATERALE ED INTERNE - E
DEL TERRAZZO DI COPERTURA DELLA SEDE STORICA

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

COMPUTO METRICO

DATA GENNAIO 2021	ELABORATO N°	I PROGETTISTI: ARCH. MASSIMO SCATOLA ING. ROBERTO MAZZITELLI ING. CLAUDIO D'AMBRA
RICHIEDENTE: FONDAZIONE MONDRAGONE IL COMMISSARIO STRAORDINARIO AVV. MARIA D'ELIA		

COMPUTO METRICO

OGGETTO: FONDAZIONE MONDRAGONE: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE - LATERALE ED INTERNE - E DEL TERRAZZO DI COPERTURA DELLA SEDE STORICA
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

COMMITTENTE: FONDAZIONE MONDRAGONE - Il Commissario Straordinario:
Avv. Maria d'Elia

Data, 05/12/2021

IL TECNICO
Arch. Massimo Scatola

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
1 P.03.010.035 .a	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e ... e il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutato per metro quadrato di superficie asservita Per il 1° mese o frazione Prospetto su Via S. Carlo alle Mortelle		41,00		20,600	844,60		
	Parziale mq					844,60		
	Prospetto interno 1		13,90		12,800	177,92		
	Parziale mq					177,92		
	Prospetto interno 2		14,10		13,350	188,24		
	Parziale mq					188,24		
	Prospetto interno 3		2,45		8,500	20,83		
	Parziale mq		5,90		15,900	93,81		
	Parziale mq					114,64		
	SOMMANO mq					1'325,40	25,26	33'479,60
2 P.03.010.035 .b	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e ... ito a perfetta regola d'arte, valutato per metro quadrato di superficie asservita Per ogni mese o frazione dopo il 1° mese Quantità voce 1 2° e 3° mese	2,00	1325,40			2'650,80		
	SOMMANO mq/30gg					2'650,80	2,04	5'407,63
3 R.02.040.010 .a.CAM	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro Prospetto su Via S. Carlo alle Mortelle Si considera il 30% della superficie complessiva	852,84		0,300		255,85		
	Parziale mq					255,85		
	Prospetti interni Si considera il 15% della superficie complessiva	Prospetto 1	180,70		0,150	27,11		
	Prospetto 2		205,59		0,150	30,84		
	Totale Prospetto 3		162,22		0,150	24,33		
	Parziale mq					82,28		
	SOMMANO mq					338,13	5,16	1'744,75
4 E.16.020.030 .d	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinit ... eriali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta di calce e pozzolana Quantità spicconatura: Prospetto su Via S. Carlo all Mortelle Prospetti interni					255,85		
	Prospetti interni					82,28		
	SOMMANO mq					338,13	23,98	8'108,36
5 E.16.020.030 .g	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinit ... finito a perfetta regola d'arte Compenso aggiuntivo per l'esecuzione dell'ultimo strato con impiego di polvere di marmo Quantità voce precedente (spicconatura)					338,13		
						338,13		
	A R I P O R T A R E					338,13		48'740,34

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					801,78		55'597,70
	3° Livello (mq.2,86)	1,00			1,900	-1,90		
	4° Livello (mq.3,15)	7,00			2,860	-20,02		
		9,00			3,150	-28,35		
	Parziale mq					751,51		
	Prospetto interno 1		13,90		13,000	180,70		
	A detrarre vani finestre 1° e 2° Livello (mq.2,90)	4,00			2,900	-11,60		
	Parziale mq					169,10		
	Prospetto interno 2		15,40		13,350	205,59		
	A detrarre vani finestre 1° e 2° Livello (mq.2,90)	2,00			2,900	-5,80		
	2° Livello (mq.3,15)	1,00			3,150	-3,15		
	Vetrata (mq.16,05)	1,00			16,050	-16,05		
	Porta metallica livello fossato (mq.2.45)	1,00			2,450	-2,45		
	Parziale mq					178,14		
	Prospetto interno 3		2,45		16,650	40,79		
			3,45		11,000	37,95		
			2,45		9,500	23,28		
	Prospetto interno 3A		1,00		14,300	14,30		
	Prospetto interno 3B		3,00		15,300	45,90		
	A detrarre vani finestre e cancelli Finestra (mq.2,90)	2,00			2,900	-5,80		
	Finestra (mq.2,25)	2,00			2,250	-4,50		
	Finestra (mq.1,75)	1,00			1,750	-1,75		
	Cancello (mq.6,98)	1,00			6,980	-6,98		
	Cancello (mq.4,35)	1,00			4,350	-4,35		
	Parziale mq					138,84		
	Sommano positivi mq					1'401,35		
	Sommano negativi mq					-163,76		
	SOMMANO mq					1'237,59	3,35	4'145,93
13 E.21.020.010 .a.CAM	Tinteggiatura a calce diluita con l'aggiunta di colori di qualsiasi specie su pareti, soffitti e volte comprendente imprimitura con latte di calce, esclusa la preparazione della parete da conteggiarsi a parte. Per uno strato a coprire eseguito a pennello Quantità voce precedente	2,00			1237,590	2'475,18		
	SOMMANO mq					2'475,18	3,68	9'108,66
14 E.21.050.010 .a	Applicazione di uno strato di vernice antiruggine di fondo, eseguita a pennello su superfici metalliche già trattate, compresi il tiro e il calo dei materiali, i ponti di servizio ... l piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Al minio di piombo Prospetto interno 1 Inferriate finestre a livello giardino	2,00			4,460	8,92		
	Prospetto interno 2 Vetrata di ingresso dal giarino Porta metallica livello fossato				16,050	16,05		
					2,450	2,45		
	Prospetto interno 3 Cancello in ferro 1° liv. Cancello in ferro 2° liv.				6,980	6,98		
					4,350	4,35		
	SOMMANO mq					38,75	6,50	251,88
15 E.21.050.040 .a.CAM	Verniciatura con smalto oleosintetico opaco Verniciatura in colori correnti chiari, a due mani a coprire. Smalto oleosintetico opaco Colore nero o grigio antracite Quantità voce precedente				38,750	38,75		
	SOMMANO mq				38,750	38,75		
						77,50	11,52	892,80
16 R.04.010.040	Grande riparazione di infissi di qualunque genere mediante smontaggio e rimontaggio dei vari elementi che compongono l'infisso, per							
	A R I P O R T A R E							69'996,97

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							69'996,97
.a	l'eventuale sostituzione dei pezzi, che saranno pagati a parte, compresi l'incollaggio, il rinzeppamento e l'incavicchiamento degli incastri. Finestre prospetti Prospetto interno 1 1° e 2° Livello (mq.2,90) Parziale mq Prospetto interno 2 1° e 2° Livello (mq.2,90) 2° Livello (mq.3,15) Parziale mq Prospetto interno 3 Finestra (mq.2,90) Finestra (mq.2,25) Finestra (mq.1,75) Parziale mq SOMMANO mq	2,00			2,900	5,80 5,80 5,80 3,15 8,95 5,80 4,50 1,75 12,05 26,80	49,70	1'331,96
17 E.21.040.040 .b.CAM	Applicazione di uno strato di imprimitura su superfici in legno nuove o già preparate, prima della stuccatura e rasatura. Con impregnante a solvente: turapori Quantità voce precedente SOMMANO mq					26,80 26,80	6,70	179,56
18 E.21.040.060 .a.CAM	Verniciatura a flatting Verniciatura trasparente al flatting su superfici in legno già preparate, eseguita con due strati di perfetta copertura. Vernice trasparente al flatting Quantità voce precedente SOMMANO mq					26,80 26,80	7,25	194,30
19 E.11.040.020 .s	Pluviali e canne di ventilazione in lamiera dello spessore non inferiore a 8/10 mm o in PVC serie pesante di qualsiasi diametro, posti in opera a qualunque altezza; compresi oneri ... tura con minio di piombo o antiruggine delle lamiere. In acciaio zincato preverniciato da 8/10 - diametro da 81 a 100 mm Pluviali prospetto su S.Carlo alla Mortelle prospetto interno 1 prospetto interno 3 SOMMANO m	1,00 1,00 1,00			18,000 11,800 15,700	18,00 11,80 15,70 45,50	13,35	607,43
20 E.11.040.040 .c	Terminali di pluviali dell'altezza di 1,50 ml, compresi oneri per pezzi speciali, saldature, collanti, giunzioni, sfridi, staffe di ferro, opere murarie, verniciatura con minio di piombo o antiruggine delle lamiere. Terminale di pluviali in tubi di ghisa dritti, diametro 100 mm SOMMANO cad					3,00 3,00	99,37	298,11
21 E.11.040.016 .a	Bocchettone sifonato con griglia in pvc, per lo scolo delle acque meteoriche nei terrazzi, delle dimensioni di: 100x100 mm SOMMANO cad					3,00 3,00	8,53	25,59
22 E.11.040.030 .d	Canali di gronda, scossaline, converse e compluvi in lamiera comunque lavorati e sagomati, compresi gli oneri per la formazione di giunti e sovrapposizioni, le chiodature, le salda ... lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misurato al metroquadrato di sviluppo: In acciaio zincato							
	A R I P O R T A R E							72'633,92

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							72'633,92
	preverniciato da 8/10 Bocche di immissione	3,00	1,00		0,500	1,50		
	SOMMANO mq					1,50	31,09	46,64
23 R.02.020.010 .a.CAM	Demolizione di muratura di spessore superiore ad una testa eseguita totalmente a mano Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita totalmente a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare. Muratura in mattoni o tufo Tratto di parapetto interno terrazzo	2,00	2,60	0,500	1,000	2,60		
	SOMMANO mc					2,60	127,48	331,45
24 T.01.030.030 .a	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli oneri per l'installazione del tiro, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore. voce 23					2,60		
	SOMMANO mc					2,60	42,84	111,38
25 T.01.020.010 .a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro 50 q Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in ... o, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km voce 23					2,60		
	SOMMANO mc					2,60	41,07	106,78
26 NP.01	Oneri di discarica autorizzata Quantità voce 11 mc Quantità voce 25 mc	13,53		1,500		20,30		
	SOMMANO q	2,60	1,50	1,500		5,85		
						26,15	32,00	836,80
27 NP.04	Preparazione del piano di posa mediante abrasione, ottenuta con apposita attrezzatura meccanica (orbitale) accurata pulizia, depolveratura ed asportazione di tutte le parti incoerenti o distaccate dal supporto riempimento con massetto epossidico dei buchi e delle zone più degradate; Terrazzo di copertura (compreso risvolti laterali) Superfici non pavimentate					220,40		
	SOMMANO mq					79,50		
						299,90	30,23	9'065,98
28 NP.05	Fornitura e posa in opera di rivestimento impermeabilizzante mediante utilizzo di poliurea ibrida tipo STARFLEX HRE, a base di prepolimeri isocianici e miscela di particolari polia ... 12311-2 > 400%, tenacia, resistenza al punzonamento, all'abrasione ed all'usura con capacità di far ponte sulle fessure Quantità voce precedente					299,90		
	SOMMANO mq					299,90	52,95	15'879,71
29 NP.06	vernice di finitura poliuretanic alifatica bicomponente di colore bianco o in altri colori Quantità voce precedente					299,90		
	SOMMANO mq					299,90	15,00	4'498,50
	A R I P O R T A R E							103'511,16

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							103'511,16
30 NP.03	Nolo a caldo di cestello o piattaforma aerea con bracci a più snodi a movimento idraulico, per l'esecuzione di interventi in quota di portata non inferiore a 250 Kg ed altezza non inferiore a metri 25. Si prevede una durata di 3 giorni lavorativi Ripresa intonaci e attintatura parapetti terrazzo (lato esterno) e basamenti paraste cortili interni					3,00		
	SOMMANO giorni					3,00	600,00	1'800,00
31 R.04.020.010 .b	Riparazione di serramenti in ferro. Sostituzione delle ferramenta di sostegno e chiusura e rimessa in quadro dell'infisso Vetrata terrazzo di copertura		2,90	9,800	3,700 3,700	10,73 36,26		
	SOMMANO mq					46,99	44,51	2'091,52
32 E.18.050.075 .b	Infisso in profilato tubolare di lamiera di acciaio zincato per finestra, ad uno o più battenti fissi od apribili, con o senza sopraluce fisso o apribile, costituito da telaio fiss ... o, due zeccole per ogni battente mobile ed ogni altro onere e accessorio, con opere murarie. Realizzati in lamiera 15/10 Formazione di N°2 aperture per aerazione vano della vetrata					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	105,92	211,84
33 E.21.050.010 .a	Applicazione di uno strato di vernice antiruggine di fondo, eseguita a pennello su superfici metalliche già trattate, compresi il tiro e il calo dei materiali, i ponti di servizio ... l piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Al minio di piombo Quantità voce precedente					46,99		
	SOMMANO mq					46,99	6,50	305,44
34 E.21.050.040 .a	Verniciatura in colori correnti chiari, a due mani a coprire, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte Smalto oleosintetico opaco Colore nero o grigio antracite Quantità voce precedente					46,99		
	SOMMANO mq					46,99	11,00	516,89
35 NP.02	Risistemazione di cavi, fili, etc... esistenti sulle facciate mediante canalizzazioni, anche sotto traccia, e di qualsiasi altro elemento improprio presente.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'200,00	1'200,00
36 E.18.010.010 .d	Portone esterno di ingresso in legno Portone esterno di ingresso di legno, a due o più partite, di qualsiasi luce, costituito da: telaio maestro (minimo 12x8 cm), fissato sulla mur ... allo cromato, comprese le opere murarie di finitura e assistenza e la verniciatura - In legno di douglas - mogano - noce Ingresso principale su P.tta Mondragone : in mogano scuro Porta-finestra sul terrazzo di copertura	1,00		2,350 1,300	4,000 2,400	9,40 3,12		
	SOMMANO mq					12,52	373,95	4'681,85
37 E.21.040.040 .b.CAM	Applicazione di uno strato di imprimitura su superfici in legno nuove o già preparate, prima della stuccatura e rasatura. Con impregnante a solvente: turapori Quantità voce precedente	2,00	12,52			25,04		
	A R I P O R T A R E					25,04		114'318,70

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					25,04		114'318,70
	SOMMANO mq					25,04	6,70	167,77
38 E.21.040.060 .a.CAM	Verniciatura a flatting Verniciatura trasparente al flatting su superfici in legno già preparate, eseguita con due strati di perfetta copertura. Vernice trasparente al flatting Quantità voce precedente	2,00	12,52			25,04		
	SOMMANO mq					25,04	7,25	181,54
39 E.15.040.010 .e.CAM	Rivestimento di pareti in lastre di marmo, pietra o travertino, sp. 2 cm Rivestimento di pareti in lastre di marmo, pietra o travertino, prima scelta, dello spessore 2 cm, con facc ... di cemento, i tagli, gli sfridi, l'eventuale formazione dei giunti di dilatazione, la pulitura finale. Marmo Trani scuro In pietra - piperino grigio Androne ingresso principale su P.tta Mondragone		16,15		0,300	4,85		
	SOMMANO mq					4,85	105,11	509,78
40 E.19.020.020 .a.CAM	Inferriate, recinzioni e simili in acciaio inox Inferriate, recinzioni e simili eseguite con profilati normali in acciaio inox AISI 304 (tondi, quadri, piatti, angolari, scatolari ... atura o saldatura dei profilati, gli incastri e alloggiamenti nella muratura, le opere murarie. In acciaio inox satinato Pensilina metallica Profilato a C : parete frontale - mm. 120x55x7 Profilato a C : parete laterale - mm. 80x45x6 Tubolari per serramenti: mm. 100xx60x 5 Angolare: mm. 80x40x8 Profilato rettangolare per mesola di sostegno: mm. 80x40x5 Scossalina metallica: s = mm. 1.2	5,00				57,19 21,63 146,25 29,69 24,77 19,87		
	SOMMANO kg					299,40	7,68	2'299,39
41 E.20.010.095 .d	Lastre di vetro o di cristallo di sicurezza stratificato tagliate a misura, di qualsiasi dimensione, per infissi in legno, in metallo o PVC con fermavetro fissato con viti e sigillato con mastice o silicone da vetrai, compresi gli sfridi, i tagli a misura, la pulitura, - Spessore 11/12 mm Pensilina metallica	5,00 2,00	2,83 2,45	0,940 0,370		13,30 1,81		
	SOMMANO mq					15,11	100,63	1'520,52
42 A.00.020.204 .a	Prova dei martinetti piatti doppi Prove di compressione mediante martinetti piatti doppi: esecuzione di prove di compressione mediante martinetti piatti quadrati doppi per la valut ... e l'ubicazione della prova su adeguata base grafica precedentemente fornita. Esclusi oneri dei trabattelli e/o ponteggi					8,00		
	SOMMANO cad					8,00	2'273,08	18'184,64
43 S.05.040.020 .a	Indagini endoscopiche Esecuzione di indagini endoscopiche su murature di qualsivoglia natura e su strutture in calcestruzzo attraverso fori di diametro ridotto (al massimo 20 mm) a ... rilascio di n.2 foto, compresa l'esecuzione eventuale del foro di ispezione se necessario e ripristino del foro o cavità					8,00		
	SOMMANO cad					8,00	241,96	1'935,68
44 S.05.080.040 .a	Analisi termografica per il rilevamento della diversa emissione di radiazioni elettromagnetiche o termiche proprie di ciascun materiale. L'indagine sarà condotta utilizzando un'app ... ini dei flussi di energia							
	A R I P O R T A R E							139'118,02

