



**REGIONE CAMPANIA**

**POC  
2021**

**COMUNE DI NAPOLI**

**SOPRINTENDENZA  
ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER IL COMUNE DI NAPOLI**

**FONDAZIONE MONDRAGONE**  
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO  
CONSERVATIVO DI PARTE DEL DEAMBULATORIO DEL 1° LIV.  
DELLA CHIESA DI SANTA MARIA DELLE GRAZIE  
- PROTEZIONE DEL PAVIMENTO MAIOLICATO DELLA CHIESA -

**PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO**

**COMPUTO METRICO**

DATA

APRILE 2022

AGGIORNATO AL:

ELABORATO N°

**UNICO**

RICHIEDENTE:

FONDAZIONE MONDRAGONE

L'AMMINISTRATORE UNICO

AVV. MARIA D'ELIA

IL PROGETTISTA:

ARCH. MASSIMO SCATOLA

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo dei locali del deambulatorio del 1° livello della Chiesa di Santa Maria delle Grazie - Protezione del pavimento maiolicato della Chiesa

**COMMITTENTE:** Fondazione Mondragone - L'amministratore unico: Avv. Maria d'Elia

Data, 03/01/2023

**IL TECNICO**  
Arch. Massimo Scatola

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 P.03.010.035 .a	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati. Per il 1° mese o frazione Sigillatura tratti muratura di tufo perimetro Chiea - lato giardino (fossato)		28,20		10,000	282,00		
	SOMMANO mq					282,00	25,26	7'123,32
2 P.03.010.020 .a	Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione. A due ripiani, altezza utile di lavoro 5,4 m - Per il 1° mese o frazione Muro contenimento fossato (lato giardino)		10,50			10,50		
	SOMMANO m					10,50	16,31	171,26
3 P.03.010.020 .d	Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione. A due ripiani, altezza utile di lavoro 5,4 m - Nolo per ogni mese dopo il 1° mese	2,00	10,50			21,00		
	SOMMANO m/30 gg					21,00	9,55	200,55
4 R.02.040.010 .a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro Perimetro area deambulatorio 1° livello (si considera il 75% della superficie)	0,75	45,40		4,700	160,04		
	Superficie copertura a volte	0,75	7,80		8,100	47,39		
		0,75	83,20			62,40		
	Parziale mq					269,83		
	<b>1° piano ammezzato</b>							
	Si considera il 25% della superficie	0,25	7,15	5,300	4,300	40,74		
		0,25	2,90	5,250	4,300	16,37		
		0,25	8,20	3,900	4,300	34,38		
		0,25	7,30	1,300	4,300	10,20		
	Parziale mq					101,69		
	<b>2° piano e 2° piano ammezzato</b>							
		0,25	10,90	6,250	4,300	73,23		
		0,25	6,10	6,300	4,300	41,31		
		0,25	7,20	5,450	4,300	42,18		
		0,25	5,25	2,800	4,300	15,80		
		0,25	4,75	4,850	4,300	24,77		
	Parziale mq					197,29		
	<b>3° piano (terrazzo)</b>							
		0,25	6,50	6,300	4,000	40,95		
		0,25	10,85	6,650	4,000	72,15		
		0,25	6,30	6,700	4,000	42,21		
	Parziale mq					155,31		
	SOMMANO mq					724,12	5,16	3'736,46
5 R.02.025.010 .a	Rimozione di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o de ... sporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie fino a 3 mq							
	TIPO 1		1,06		0,920	0,98		
	TIPO 2		1,16		1,550	1,80		
	TIPO 3		1,20		2,100	2,52		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					5,30		11'231,59

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>					5,30		11'231,59
	Porta terrazzo di copertura		1,20 1,30		1,450 2,200	1,74 2,86		
	SOMMANO mq					9,90	10,62	105,14
6 T.01.020.010 .a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro 50 q Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in ... o, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km							
	Quantità voce 4	724,12			0,040	28,96		
	Quantità voce 5	9,90			0,080	0,79		
	SOMMANO mc					29,75	41,07	1'221,83
7 NP. 01	Oneri di discarica autorizzata mc.29,75 = q. 38,67					38,67		
	SOMMANO q					38,67	50,00	1'933,50
8 E.08.010.030 .a	Compenso alle murature di tufo per la stilatura dei giunti Maggior compenso alle nuove murature di tufo per la stilatura dei giunti con malta di cemento a kg 400 Si considera il 50% della superficie	0,50	28,20		8,000	112,80		
	SOMMANO mq					112,80	22,96	2'589,89
9 E.16.020.030 .d	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinit ... rese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Su pareti interne con malta di calce e pozzolana Vedi voce 4					724,12		
	SOMMANO mq					724,12	23,98	17'364,40
10 E.16.010.030 .a	Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci fornita e posta in opera con fissaggio meccanico al supporto murario sottostante, compresi tagli, sfridi e rifiniture. Vedi voce 4					724,12		
	SOMMANO mq					724,12	3,84	2'780,62
11 E.21.010.005 .a	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco emulsionato Vedi voce 4					724,12		
	SOMMANO mq					724,12	8,99	6'509,84
12 E.21.020.010 .a	Tinteggiatura a calce diluita con l'aggiunta di colori di qualsiasi specie su pareti, soffitti e volte comprendente imprimitura con latte di calce, esclusa la preparazione della parete da conteggiarsi a parte. Per uno strato a coprire eseguito a pennello Perimetro area deambulatorio 1° livello (si considera il 70% della superficie)		45,40 7,80 83,20		4,700 8,100	213,38 63,18 83,20		
	Superficie copertura a volte							
	Parziale mq					359,76		
	<b>1° piano ammezzato</b> Si considera il 15% della superficie		7,15 2,90	5,300 5,250	4,300 4,300	162,95 65,47		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					588,18		43'736,81

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>					588,18		43'736,81
	Superficie soffitti		8,20 7,30 7,15 2,90 8,20 7,30	3,900 1,300 5,300 5,250 3,900 1,300	4,300 4,300	137,51 40,81 37,90 15,23 31,98 9,49		
	Parziale mq					501,34		
	<b>2° piano e 2° piano ammezzato</b>		10,90 6,10 7,20 5,25 4,75	6,250 6,300 5,450 2,800 4,850	4,300 4,300 4,300 4,300 4,300	292,94 165,25 168,73 63,21 99,06		
	Superficie soffitti		10,90 6,10 7,20 5,25 4,75	6,250 6,300 5,450 2,800 4,850		68,13 38,43 39,24 14,70 23,04		
	Parziale mq					972,73		
	<b>3° piano (terrazzo)</b>		6,50 10,85 6,30 6,50 10,85 6,30	6,300 6,650 6,700 6,300 6,650 6,700	4,000 4,000 4,000	163,80 288,61 168,84 40,95 72,15 42,21		
	superficie soffitti							
	Parziale mq					776,56		
	SOMMANO mq					2'610,39	3,68	9'606,24
13 E.18.030.010 .c	Invetriata in legno con/senza sopra- luce, fino a 3 mq Invetriata di legno con/senza sopra- luce fisso o apribile, ad una o più ante a battente. Compresi coprifili, listelli fermavetro ... con nastro autoespandente, la pulizia finale e allontanamento dei materiali di risulta. Fino a 3 mq - Di legno castagno							
	Infissi deambulatorio 1° livello Chiesa							
	TIPO 1		1,06		0,920	0,98		
	TIPO 2		1,16		1,550	1,80		
	TIPO 3		1,20		2,100	2,52		
			1,20		1,450	1,74		
	Parziale mq					7,04		
	Porta terrazzo di copertura	3,00	1,30		2,200	8,58		
	Parziale mq					8,58		
	SOMMANO mq					15,62	283,12	4'422,33
14 E.18.030.010 .f	Invetriata in legno con/senza sopra- luce, fino a 3 mq Invetriata di legno con/senza sopra- luce fisso o apribile, ad una o più ante a battente. Compresi coprifili, listelli fermavetro ... nte, la pulizia finale e allontanamento dei materiali di risulta. Fino a 3 mq - Sovrapprezzo per laccatura colore bianco Vedi voce precedente (Parziale)		7,04			7,04		
	SOMMANO mq					7,04	13,22	93,07
15 E.18.030.010 .h	Invetriata in legno con/senza sopra- luce, fino a 3 mq Invetriata di legno con/senza sopra- luce fisso o apribile, ad una o più ante a battente. Compresi coprifili, listelli fermavetro ... anamento dei materiali di risulta. Fino a 3 mq - Sovrapprezzo per trasmissione termica Uf compresa fra 1.6 e 1.8 W/mq°K Vedi voce precedente		15,62			15,62		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					15,62		57'858,45

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>					15,62		57'858,45
	SOMMANO mq					15,62	19,83	309,74
16 E.20.020.020 .a	Vetrata isolante sp. nominale 5 mm Vetrata isolante composta da due lastre di vetro float incolore, lastra interna e lastra esterna, spessore nominale 5 mm, unite al perimetro da i ... gio su infissi o telai in legno o metallici, compresi altresì sfridi, tagli e sigillanti siliconici - Intercapedine 6 mm		10,70			10,70		
	SOMMANO mq					10,70	51,17	547,52
17 E.21.050.005 .c	Operazioni preliminari alla tinteggiatura su metallo Brossatura manuale con impiego di spazzole metalliche e tela smeriglio per asportare formazioni superficiali di ruggine Grate esterne infissi deambulatorio							
	TIPO 1	2,00	1,30		1,100	2,86		
	TIPO 2	2,00	1,38		1,700	4,69		
	TIPO 3	2,00	1,40		2,200	6,16		
		2,00	1,40		1,700	4,76		
	SOMMANO mq					18,47	4,43	81,82
18 E.21.050.010 .a.CAM	Aplicazione di vernice antiruggine Applicazione di uno strato di vernice antiruggine di fondo, eseguita a pennello su superfici metalliche già trattate. Al minio di piombo Quantità voce precedente					18,47		
	SOMMANO mq					18,47	6,50	120,06
19 E.21.050.040 .a.CAM	Verniciatura con smalto oleosintetico opaco Verniciatura in colori correnti chiari, a due mani a coprire. Smalto oleosintetico opaco quantità voce precedente	2,00	18,47			36,94		
	SOMMANO mq					36,94	11,52	425,55
20 E.18.065.030 .c	Porta ad uno o due battenti lisci ciechi omologata e certificata Porta antincendio ad uno o due battenti lisci ciechi, omologata e certificata REI 60/120, costituita da: telaio per ... one per inserimento di maniglione antipanico (fornitura esclusa). Noce nazionale-ciliegio-olmo-pino-abete-faggio, REI 60 Porta di divisione tra area museale e sagrestia nel deambulatorio 1° livello					1,00		
	SOMMANO mq					1,00	950,46	950,46
21 E.18.050.020 .a	Porta per esterni in acciaio con apertura reversibile destra-sinistra, con battente in doppia lamiera da 10/10 zincato verniciato a polveri, spessore totale 45 mm, pressopiegata su ... rni in acciaio apertura reversibile destra-sinistra lamiera da 10/10, con K compreso tra 2,1 e 2,4 W/m²K. Ad un battente Porta di sicurezza sala laboratorio 3° piano (terrazzo)	1,00	0,95		2,100	2,00		
	SOMMANO mq					2,00	189,30	378,60
22 E.18.050.010 .b	Porta per esterni con battente in acciaio in doppia lamiera da 15/10 zincata a caldo verniciata a base di polivinilcloruro, spessore totale 45 mm, pressopiegato su 3 lati, con rinf ... nte in acciaio in doppia lamiera da 15/10 zincata a caldo verniciata, con K compreso tra 2,1 e 2,4 W/m²K. A due battenti Porte di sicurezza sale laboratorio 3° piano (terrazzo)	3,00	1,35		2,200	8,91		
	SOMMANO mq					8,91	216,96	1'933,11
	<b>A R I P O R T A R E</b>							62'605,31

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							62'605,31
23 E.18.075.045 .c	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato o push Maniglione antipanico, omologato per uscite di sicurezza, a barra orizzontale basculante in acciaio c ... completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento. Maniglione interno e maniglia esterna dotata di serratura					8,00		
	SOMMANO cad					8,00	190,74	1'525,92
24 E.18.030.020 .c	Invetriata di legno con o senza sopraluce, oltre 3 mq Invetriata di legno con/senza sopraluce fisso o apribile, ad una o più ante a battente. Compresi coprifili, listelli fermavetr ... o con nastro autoespandente, la pulizia finale e allontanamento dei materiali di risulta. Oltre 3 mq - Di legno castagno Parete di divisione vano al 1° piano ammezzato		5,30		3,900	20,67		
	SOMMANO mq					20,67	265,54	5'488,71
25 E.20.025.010 .a	Vetrata di sicurezza termoisolante Vetrata termoisolante composta da due lastre di vetro float incolore, lastra interna: vetro stratificato di sicurezza, conforme alla norma UNI EN ... o metallici compresi altresì sfridi, tagli e sigillanti siliconici. Intercapedine 12 mm - Intercapedine 12 mm (5+12+5) Porta interna vano al 1° piano ammezzato	2,00	0,90		2,100	3,78		
	SOMMANO mq					3,78	65,83	248,84
26 L.01.010.140	Impianto elettrico per edificio civile per ambiente fino a 16 mq completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo FS17 di sezione ... uant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi. Punto presa bivalente 10/16 A Punto presa bivalente con canaline					35,00		
	SOMMANO cadauno					35,00	32,91	1'151,85
27 L.11.110.090 .d	Sensore di presenza a raggi infrarossi da soffitto IP20					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	76,08	304,32
28 NP1	Fornitura e posa in opera di canalina porta apparecchi marca Legrand tipo DLP dim 105x50x85 comprensivo di coperchio, separatore e di tutto quanto occorrente per dare il lavoro a perfetta regola d'arte		45,00			45,00		
	SOMMANO m					45,00	38,61	1'737,45
29 np 2	Fornitura e posa in opera di faretto a led 30w su binario elettrificato, quest'ultimo conteggiato a parte, comprensivo di tutto quanto occorrente per dare il lavoro a perfetta regola d'arte					34,00		
	SOMMANO cadauno					34,00	226,37	7'696,58
30 L.16.040.010 .a	Pulsante di emergenza a rottura di vetro con pressione, completo di telaio da incasso e martelletto per rottura vetro. Compresa l'attivazione dell'impianto Per montaggio interno					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	48,75	146,25
	<b>A R I P O R T A R E</b>							80'905,23

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							80'905,23
31 L.16.050.010 .a	Pannello ottico/acustico certificato in conformità alla normativa EN 54-3 ed EN 54-23. Grado di protezione IP41C  SOMMANO cadauno					2,00 <hr/> 2,00	226,64	453,28
32 A.14.010.010 .c	Pulitura di ceramiche (pavimenti e rivestimenti maiolicati): in fascia difficile Area museale deambulatorio 1° livello Sup. pavimento Chiesa  SOMMANO mq					66,50 265,00 <hr/> 331,50	40,23	13'336,24
33 A.14.010.013 .d	Protezione finale di ceramiche (pavimenti e rivestimenti maiolicati): in fascia estremamente difficile Area museale deambulatorio 1° livello Sup. pavimento Chiesa  SOMMANO mq					66,50 265,00 <hr/> 331,50	40,23	13'336,24
34 E.14.010.010 .f.CAM	Soglie lisce di sp. 2 cm Soglie lisce, pedate, sottogradi di gradini rettangolari, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, con superficie a vista levigata e coste s ... iunti con malta di cemento, i tagli a misura, gli sfridi, la pulitura finale. Marmo Nero Marquina dello spessore di 2 cm Alzate scala tra giardino e fossato.  In pietrarsa ballatoio  SOMMANO mq	12,00	1,10 1,12	1,400	0,170	2,24 1,57 <hr/> 3,81	182,41	694,98
35 E.14.010.020 .f.CAM	Soglie lisce di sp. 3 cm Soglie lisce, pedate, sottogradi di gradini rettangolari, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, con superficie a vista levigata e coste s ... giunti con malta di cemento, i tagli a misura, gli sfridi, la pulizia finale. Marmo Nero Marquina dello spessore di 3 cm Pedate scala tra giardino e fossato.  In pietrarsa  SOMMANO mq	12,00	1,10	0,320		4,22 <hr/> 4,22	234,09	987,86
36 E.13.010.030 .b.CAM	Pavimento in listelli di legno (lamarquet) formato da doghe di prima scelta della larghezza di 45-75 mm, spessore 10 mm, lunghezza 220-300 mm, trafilete sui quattro lati, con sup ... e laccatura in opera, l'eventuale fascia di contorno e di raccordo con soglie e pareti, i collanti. Lamarquet in Rovere Disimpegno 1° piano ammezzato  SOMMANO mq		2,30	1,600		3,68 <hr/> 3,68	78,81	290,02
37 V.02.020.045 .a.CAM	Stesa e modellazione di terra di coltivo, per piccole quantità, esclusa la fornitura: eseguita a mano Fossato Chiesa  SOMMANO mc					12,00 <hr/> 12,00	34,80	417,60
38 V.02.020.090 .a.CAM	Messa a dimora di specie arbustive tappezzanti in vaso o fitocella (diam.15,18 o similari), densità di 3-6 piante al mq, compresi il terriccio ottenuto per compostazione aerobica ... ne del terreno, l'impianto, ed una bagnatura con 30 lt di acqua al mq, esclusa la fornitura di piantine: su terreno nudo Fossato Chiesa					18,00		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					18,00		110'421,45



